

En pénurie d'évaluateurs fonciers au Québec, la FCSEI intervient et offre une formation spécialisée au Centre collégial de Mont-Tremblant! par Pierre-Luc Tremblay, coordonnateur à la FCSEI

De nombreuses municipalités du Québec vivent depuis quelques années une importante pénurie d'évaluateurs fonciers qualifiés. Ces derniers ont la responsabilité de dresser un portrait de la valeur des immeubles dans un but de taxation scolaire et municipale. Ils exercent ainsi un rôle important pour les municipalités qui ont l'obligation légale (selon la [Loi E-16](#)) de procéder à ces évaluations selon des normes établies.



AEC en Évaluateur- estimateur en bâtiment

Malgré de nombreuses tentatives de recrutement, la MRC des Laurentides a de la difficulté à combler les postes vacants et ce, depuis plusieurs années. Pour madame Nancy Pelletier, directrice générale de la MRC des Laurentides, le constat est simple : « Le bassin de candidats possédant une formation dans le domaine est trop petit, voire inexistant et les nombreuses retraites actuelles et à venir augmentent les postes à combler. »

Aux prises avec cette problématique, la MRC a interpellé le Cégep de Saint-Jérôme (CSTJ), partenaire régional en enseignement supérieur. Devant cet enjeu exprimé par la MRC, la Formation continue, Services aux entreprises et International (FCSEI) du CSTJ a mis l'épaule à la roue afin de trouver un moyen de résoudre cette situation. Une recherche dans le réseau collégial a permis de constater qu'une attestation d'études collégiales (AEC), portant sur le thème de l'évaluation et de l'estimation en bâtiment, était offerte par le Collège LaSalle. Dès lors, le CSTJ a signé une entente avec ce Collège et a entrepris les démarches afin de rendre accessible cette formation aux adultes de la région des Laurentides. Cette AEC permettra aux futurs diplômés d'intervenir dans les deux sphères d'activité soit l'évaluation foncière et l'estimation immobilière. Selon les données recueillies par Emploi-Québec, les perspectives d'emploi dans ces domaines sont qualifiées de bonnes. Le salaire moyen est de 26,44 \$/ heure.

Cette formation sera offerte au Centre collégial de Mont-Tremblant dès le mois d'octobre. Afin de permettre à des personnes déjà en emploi de prendre part à celle-ci, tout en maintenant leur lien d'emploi, un horaire adapté a été prévu. Les cours seront offerts à raison de 3 soirs par semaine ainsi que les vendredis en journée. La formation de 1 230 heures est constituée de 20 cours. Une approche pratique s'approchant de la réalité du marché du travail sera privilégiée. Les visites de chantiers de construction et de bâtiments seront donc nombreuses. Afin d'appliquer et de valider les compétences acquises tout au long de la formation, un stage de 120 heures en entreprise est prévu à la fin du programme.

Pour plus d'information, nous vous invitons à consulter la [page web du programme](#). Quelques places sont encore disponibles pour la formation débutant le 21 octobre prochain. N'hésitez pas à communiquer avec nous : 1 877 450-3273 ou 450 436-1531, poste 1651.