

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2018-06-21

Date de travail
2018-06-21 13:27:20

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT	78102
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	00780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2017/2018/2019

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 1 108 378 500	Terrains 33 666 200	Terrains 1 142 044 700
Bâtiments 2 631 944 600	Bâtiments 95 615 500	Bâtiments 2 727 560 100
Immeubles 3 740 323 100	Immeubles 129 281 700	Immeubles 3 869 604 800
Nombre total d'unités d'évaluation 12 463	Nombre total de logements 10 259	
Nombre total d'unités de voisinage 237	Nombre total d'autres locaux 841	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 2 654	A M J 2016 -09 -15
- moins d'un an 435	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 8 487	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2018 -06 -21
- entre 4 et 8 ans 2 425		
- plus de 8 ans 1 002		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	9 860 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901													
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903													
2 : 3 % 904	1 469 100												
3 : 6 % 905	3 002 200												
4 : 12 % 906	2 983 600												
5 : 22 % 907	5 445 800												
6 : 40 % 908	9 332 800												
7 : 60 % 909	14 719 500												
8 : 85 % 910	18 417 900												
9 : 100 % 911	4 800 700												
10 : 100 % 912	1 023 891 200	2 258 800											
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	1 060 951 048						(TTVD - TAUX DE BASE) X						
							(TTVD X	5 761 300		46 145 870		2 620 058 982	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 393	574 965 100	1 739 541 200	2 314 506 300	16	2 742 300	13 556 800	16 299 100	41 188 184	
10-- Logements	302	5 061	300 937 000	1 301 039 400	1 601 976 400	9	570 000	1 251 800	1 821 800	20 333 880	
Nombre : 1 (condominium)	303	1 973	71 119 600	595 198 500	666 318 100					935 089	
1 (sauf condominium)	304	2 277	166 464 200	485 230 700	651 694 900	9	570 000	1 251 800	1 821 800	13 963 967	
2	305	616	49 131 500	147 259 400	196 390 900					4 962 180	
3	306	94	5 751 000	20 430 700	26 181 700					188 659	
4	307	39	2 797 400	10 093 700	12 891 100					81 533	
5	308	7	469 200	1 646 700	2 115 900					31 582	
6 à 9	309	41	3 511 000	19 173 600	22 684 600					104 456	
10 à 19	310	11	1 180 400	9 551 000	10 731 400					37 420	
20 à 29	311	1	77 400	1 623 000	1 700 400					4 272	
30 à 49	312	1	156 200	2 073 700	2 229 900					8 926	
50 à 99	313										
100 à 199	314	1	279 100	8 758 400	9 037 500					15 796	
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 064	256 811 900	415 935 600	672 747 500		43 100	143 500	186 600	11 332 550	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	169	2 848 400	8 748 000	11 596 400					137 896	
15-- Habitations en commun	318	8	410 600	12 592 800	13 003 400	3	1 817 900	12 122 800	13 940 700	2 476 688	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	91	13 957 200	1 225 400	15 182 600	4	311 300	38 700	350 000	6 907 170	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	1 150 000	2 091 700	3 241 700					65 790	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	8	1 150 000	2 091 700	3 241 700					65 790	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	651	1 813 600	4 511 400	6 325 000	19	5 756 600	12 614 300	18 370 900	9 973 533	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327	6	420 400	47 300	467 700					3 937	
5--- COMMERCIALE	328	2 444	89 469 900	686 611 100	776 081 000	6	1 634 100	1 803 800	3 437 900	1 320 788	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	56	13 124 700	63 411 100	76 535 800	1	244 600	501 800	746 400	166 832	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	131	42 274 200	104 672 200	146 946 400					521 042	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2 257	34 071 000	518 527 800	552 598 800	5	1 389 500	1 302 000	2 691 500	632 914	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	228	70 358 100	168 931 600	239 289 700	6	1 634 100	1 803 800	3 437 900	1 114 876	
5--- Commerciale "condominium"	334	2 216	19 111 800	517 679 500	536 791 300					205 912	
6--- SERVICES	335	116	17 727 100	52 483 000	70 210 100	28	7 236 100	50 460 600	57 696 700	1 750 256	
60-- Immeubles à bureaux	336	5	3 171 600	8 066 100	11 237 700					76 449	
6--- Services sauf "condominium"	337	102	17 083 200	47 447 000	64 530 200	28	7 236 100	50 460 600	57 696 700	1 742 340	
6--- Services "condominium"	338	14	643 900	5 036 000	5 679 900					7 916	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	66	78 492 100	126 643 800	205 135 900	18	1 448 300	17 049 400	18 497 700	55 544 841	
7411-7412 Terrain de golf	340	16	13 218 600	7 176 300	20 394 900			3 009 900	3 009 900	6 698 571	
76-- Parcs	341					10	447 400	330 600	778 000	67 806	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	72	11 890 900	10 162 900	22 053 800					19 933 103	
81-- Agriculture	343	58	10 553 300	9 377 900	19 931 200					19 393 571	
83-- Exploitation forestière	344	1	76 400	102 000	178 400					5 362	
85-- Exploitation minière	345	9	786 600	21 600	808 200					490 677	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 387	332 869 800	9 899 500	342 769 300	239	14 848 800	130 600	14 979 400	97 377 901	
91-- Terrains vagues	347	2 321	319 366 900		319 366 900	238	14 650 200		14 650 200	97 044 313	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	12 137	1 108 378 500	2 631 944 600	3 740 323 100	326	33 666 200	95 615 500	129 281 700	227 154 396	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	12 137	3 740 323 100	194 859 214
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	3	912 900	10 746
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	19	1 644 700	60 886
Autres immeubles 604	31	11 291 000	27 368 748
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	3	6 983 200	8 532
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	7	34 209 200	257 485
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	237	52 576 800	1 936 776
■ paragraphe 4° 618	1	1 534 700	14 191
■ paragraphe 5° 619	1	470 100	7 986
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	6	490 500	38 214
■ paragraphe 8° 623	5	4 977 900	22 565
■ paragraphe 9° 624	3	744 300	29 633
■ paragraphe 10° 625	4	2 101 500	15 700
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	6	959 900	2 523 720
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		6 944 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		3 009 900	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631		430 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	12 463	3 869 604 800	227 154 396

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	3	8 533 600	3 009 900	3 606 421
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	38	15 206 200	Non imposables à des fins scolaires seulement	14 350 716
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	28	7 451 600	5 713 600	11 847 668
Partiellement incluses en zone agricole 404	3	143 800	75 500	210 637
Exclues de la zone agricole 405	7	2 265 500		
- Parties à vocation non-agricole 406	22	5 345 300		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	2	107 700	430 500	5 588
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	1 973	666 210 460	337 664
1 "sauf condominium" 502	2 277	649 042 089	285 043
2 503	1 232	195 703 978	158 851
3 504	282	25 890 962	91 812
4 505	156	12 622 620	80 914
5 506	35	2 115 900	60 454
6 à 9 507	270	22 045 720	81 651
10 à 19 508	144	10 731 400	74 524
20 à 29 509	23	1 700 400	73 930
30 à 49 510	40	2 229 900	55 748
50 à 99 511			
100 à 199 512	104	9 037 500	86 899
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	133	10 769 896	80 977
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	92 565	92 565
5-- COMMERCIALE 518	90	7 964 360	88 493
6-- SERVICES 519	19	1 714 850	90 255
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	2	278 000	139 000
81-- Agriculture 521	31	7 671 362	247 463
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	6 812	1 625 821 962	238 670

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	3 740 323 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 644 700
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	810 300
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	6 983 200
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 289 500
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	24 919 700

