

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-04-30 Date de travail 2018-04-30 08:33:18

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-AGATHE-DES-MONTS	78032
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255 CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE, QUEBEC J0T 1J2	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 400 124 100	Terrains 35 976 200	Terrains 436 100 300
Bâtiments 1 159 874 100	Bâtiments 134 236 500	Bâtiments 1 294 110 600
Immeubles 1 559 998 200	Immeubles 170 212 700	Immeubles 1 730 210 900
Nombre total d'unités d'évaluation 9 626	Nombre total de logements 6 987	
Nombre total d'unités de voisinage 181	Nombre total d'autres locaux 694	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 3 284	A M J 2015 -09 -14
- moins d'un an 284	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 7 171	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2018 -04 -30
- entre 4 et 8 ans 1 908		
- plus de 8 ans 255		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % 901								99,9%					
1B : 0,5 % 902								99,5%					
1C : 1 % 903	175 100							99%			175 100		
2 : 3 % 904	12 411 500							97%	11 524 800		886 700		
3 : 6 % 905	2 897 100							94%			2 897 100		
4 : 12 % 906	4 371 500							88%			4 371 500		
5 : 22 % 907	6 884 500							78%	992 700		5 891 800		
6 : 40 % 908	10 345 200							60%	579 800		9 765 400		
7 : 60 % 909	12 645 700							40%			12 645 700		
8 : 85 % 910	10 313 500							15%			10 313 500		
9 : 100 % 911	704 000												
10 : 100 % 912	219 852 100	578 700				4 453 300			TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	43 587 800	1 218 533 300	4 049 100	
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913									VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %914									IMPOSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915									COMPENSABLES		60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916									(CFIL chemin de fer d'intérêt local)				
ASSIETTES D'APPLICATION ...917									(TTVD - TAUX DE BASE) X				
	244 213 867				4 453 300				(TTVD X	12 823 600		55 889 042	1 247 246 191

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 047	271 643 400	955 476 000	14	2 122 800	1 519 000	3 641 800	32 616	133	
10-- Logements	302	3 784	172 241 200	728 259 300	3	296 600	1 033 000	1 329 600	21 050	520	
Nombre : 1 (condominium)	303	389	16 598 400	73 433 500						346 580	
1 (sauf condominium)	304	2 433	101 157 700	429 729 400	2	200 600	659 400	860 000	14 431	186	
2	305	703	38 511 700	134 628 600						5 512 024	
3	306	137	9 193 800	29 675 200	1	46 000	175 700	221 700		363 897	
4	307	55	2 039 900	12 623 900						53 524	
5	308	16	826 900	4 144 900						17 988	
6 à 9	309	35	2 162 600	13 698 700		50 000	197 900	247 900		267 116	
10 à 19	310	9	634 400	9 291 300						19 921	
20 à 29	311	4	433 600	5 621 300						23 971	
30 à 49	312	2	434 700	4 135 200						10 318	
50 à 99	313										
100 à 199	314	1	247 500	11 277 300						3 995	
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 021	93 701 300	207 375 700	1	214 900	138 600	353 500		8 845 965	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	134	309 200	4 455 700						67 162	
15-- Habitations en commun	318	7	686 200	14 729 100	1	58 300	261 300	319 600		39 799	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	101	4 705 500	656 200	9	1 553 000	86 100	1 639 100		2 612 687	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	14	1 410 400	7 935 300						194 271	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	13	1 399 000	7 767 800						192 431	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	1	11 400	167 500						1 840	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	835	729 200	3 036 000	17	1 445 300	11 647 500	13 092 800		5 174 050	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	168	25 693 700	137 598 000	2	4 671 400	1 411 700	6 083 100		1 061 618	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	23	3 646 700	17 629 500						74 566	
51-- Vente en gros	330	2	121 700	432 300						4 206	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	94	19 308 700	100 742 200	2	4 671 400	1 411 700	6 083 100		827 511	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	49	2 616 600	18 794 000						155 335	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	165	25 264 900	134 915 500	2	4 671 400	1 411 700	6 083 100		1 053 976	
5--- Commerciale "condominium"	334	3	428 800	2 682 500						7 642	
6--- SERVICES	335	111	8 530 300	41 568 100	33	10 044 200	99 385 400	109 429 600		1 095 237	
60-- Immeubles à bureaux	336	7	259 700	2 198 800						3 756	
6--- Services sauf "condominium"	337	103	8 375 900	39 490 100	33	10 044 200	99 385 400	109 429 600		1 078 269	
6--- Services "condominium"	338	8	154 400	2 078 000						16 968	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	15	2 057 400	3 684 200	12	5 767 400	19 285 600	25 053 000		3 086 936	
7411-7412 Terrain de golf	340	2	703 000	414 600			1 262 800	1 262 800		756 414	
76-- Parcs	341				3	328 200		328 200		23 928	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	9	551 200	794 900						1 241 502	
81-- Agriculture	343	5	254 800	377 200						927 362	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	1	113 500	75 800						310 514	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 533	89 508 500	9 781 600	816	11 925 100	987 300	12 912 400		81 527 934	
91-- Terrains vagues	347	2 491	83 864 700		812	11 748 300		11 748 300		80 550 377	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 732	400 124 100	1 159 874 100	894	35 976 200	134 236 500	170 212 700		125 997 681	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	8 732	1 559 998 200	111 619 548
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	612 200	2 961
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	15	4 049 100	20 813
Autres immeubles 604	9	108 300	43 932
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	11	51 976 600	838 755
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	19	39 379 800	227 126
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	799	49 316 400	6 829 384
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	1	454 000	17 670
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	5	306 200	55 711
■ paragraphe 8° 623	9	8 343 200	41 896
■ paragraphe 9° 624	2	90 900	29 517
■ paragraphe 10° 625	21	14 142 000	5 650 297
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 262 800	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	2	171 200	620 071
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	9 626	1 730 210 900	125 997 681

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	602 400	1 262 800	413 300
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403				
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non-agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	389	90 031 900	231 444
1 "sauf condominium" 502	2 433	528 160 536	217 082
2 503	1 406	171 821 726	122 206
3 504	411	38 774 222	94 341
4 505	220	14 536 840	66 077
5 506	80	4 563 114	57 039
6 à 9 507	242	15 541 780	64 222
10 à 19 508	118	9 707 306	82 265
20 à 29 509	90	6 054 900	67 277
30 à 49 510	80	4 569 900	57 124
50 à 99 511			
100 à 199 512	129	11 179 056	86 659
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	49	3 443 100	70 267
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	2	93 760	46 880
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	45	3 646 770	81 039
6-- SERVICES 519	37	3 749 488	101 338
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	6	526 810	87 802
81-- Agriculture 521	3	338 720	112 907
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	5 740	906 739 928	157 969

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 559 998 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	4 049 100
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	578 700
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	51 976 600
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 269 700
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	30 110 100

