

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-05-02 Date de travail 2018-05-02 08:16:37

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	2018 LAC-SUPÉRIEUR MRC DES LAURENTIDES MRC DES LAURENTIDES	CODE 78095 AR780 AR780
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse	Nom JEAN-PIERRE CADRIN, É.A. 1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	STATUT (X) Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 183 203 700 Bâtiments 359 578 600 Immeubles 542 782 300	Terrains 21 123 600 Bâtiments 11 059 700 Immeubles 32 183 300	Terrains 204 327 300 Bâtiments 370 638 300 Immeubles 574 965 600
Nombre total d'unités d'évaluation 4 093 Nombre total d'unités de voisinage 64	Nombre total de logements 1 975 Nombre total d'autres locaux 69	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2017 -09 -13
- moins d'un an 2 483 - entre 1 an et 4 ans 267 - entre 4 et 8 ans 967 - plus de 8 ans 357	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 559 - Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 2 480	Date de compilation des données A M J 2018 -05 -02

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	256 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901								99,9%					
1B : 0,5 % 902								99,5%					
1C : 1 % 903								99%					
2 : 3 % 904								97%					
3 : 6 % 905	388 400							94%				388 400	
4 : 12 % 906	555 800							88%				555 800	
5 : 22 % 907	615 800							78%				615 800	
6 : 40 % 908	960 400							60%				960 400	
7 : 60 % 909	1 816 600							40%				1 816 600	
8 : 85 % 910	2 399 600							15%				2 399 600	
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	62 188 900	2 362 200				1 410 100						472 190 000	144 800
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913													
12 : CHSLD 20 % 914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917													
	68 290 356					1 410 100							475 332 144

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 695	98 220 200	299 078 400	397 298 600	7	320 100	246 500	566 600	35 656 536	
10-- Logements	302	877	39 405 000	159 194 000	198 599 000	1	58 600	120 600	179 200	16 575 536	
Nombre : 1 (condominium)	303	31	1 294 200	13 196 500	14 490 700					59 922	
1 (sauf condominium)	304	738	32 550 000	120 895 400	153 445 400	1	58 600	120 600	179 200	13 130 009	
2	305	101	4 825 200	23 395 600	28 220 800					2 300 945	
3	306	5	664 500	1 288 400	1 952 900					1 047 269	
4	307	1	25 700	183 700	209 400					3 429	
5	308	1	45 400	234 400	279 800					33 962	
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	702	54 045 400	135 964 100	190 009 500	1	75 800	72 600	148 400	12 793 259	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	55	1 355 100	3 025 600	4 380 700					270 463	
15-- Habitations en commun	318	1	62 100	283 500	345 600					27 857	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	60	3 352 600	611 200	3 963 800	5	185 700	53 300	239 000	5 989 421	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	186 100	1 434 400	1 620 500					280 386	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	2	186 100	1 434 400	1 620 500					280 386	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	299	315 600	176 800	492 400	2	79 200	879 400	958 600	2 704 542	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	186	7 186 100	55 198 400	62 384 500					845 415	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	81 200	609 400	690 600					67 801	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	4	152 900	1 024 600	1 177 500					27 200	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	181	6 952 000	53 564 400	60 516 400					750 414	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	99	5 717 400	28 093 100	33 810 500					786 253	
5--- Commerciale "condominium"	334	87	1 468 700	27 105 300	28 574 000					59 162	
6--- SERVICES	335	3	276 500	484 600	761 100	5	324 600	2 195 600	2 520 200	766 362	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	3	276 500	484 600	761 100	5	324 600	2 195 600	2 520 200	766 362	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	6	912 300	2 213 300	3 125 600	28	2 170 300	7 738 200	9 908 500	5 260 560	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					19	1 240 400	811 200	2 051 600	4 517 839	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	10	645 000	405 800	1 050 800					867 125	
81-- Agriculture	343	8	380 400	405 800	786 200					261 481	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	2	264 600		264 600					605 644	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	1 751	75 461 900	586 900	76 048 800	99	18 229 400		18 229 400	96 871 845	
91-- Terrains vagues	347	1 740	74 997 800		74 997 800	98	5 104 400		5 104 400	71 106 224	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 952	183 203 700	359 578 600	542 782 300	141	21 123 600	11 059 700	32 183 300	143 252 771	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	3 952	542 782 300	91 979 501
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	12	2 507 000	69 001
Autres immeubles 604	34	18 548 200	49 203 683
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608	1	259 500	359 253
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612			
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	81	2 865 500	290 549
▪ paragraphe 4° 618	3	122 600	38 609
▪ paragraphe 5° 619	1	57 600	108 826
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	1	2 000	232
▪ paragraphe 8° 623			
▪ paragraphe 9° 624			
▪ paragraphe 10° 625	5	6 455 800	429 992
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627	3	336 800	773 125
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628		1 028 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	4 093	574 965 600	143 252 771

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	4	372 700	Non imposables à des fins scolaires seulement	148 909
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	2	219 100	164 700	144 579
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405	2	37 600		
- Parties à vocation non-agricole 406	2	116 000		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	31	14 490 700	467 442
1 "sauf condominium" 502	738	153 193 968	207 580
2 503	202	28 053 792	138 880
3 504	15	1 952 900	130 193
4 505	4	209 400	52 350
5 506	5	279 800	55 960
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	49	4 106 400	83 804
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	1	84 160	84 160
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	14	1 191 780	85 127
6-- SERVICES 519	1	370 700	370 700
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	2	360 800	180 400
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	1 062	204 294 400	192 368

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	542 782 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	2 507 000
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	259 500
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

