

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-03-29 Date de travail 2018-03-29 14:37:43

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID	78010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	172 304 700	Terrains	6 955 400	Terrains	179 260 100
Bâtiments	490 102 400	Bâtiments	10 353 000	Bâtiments	500 455 400
Immeubles	662 407 100	Immeubles	17 308 400	Immeubles	679 715 500
Nombre total d'unités d'évaluation		4 306		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		100		Nombre total d'autres locaux	
				3 328	
				233	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	1 560	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		791	2017 -09 -14
- entre 1 an et 4 ans	529	- Équilibrage du rôle?		<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 4 et 8 ans	542	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		3 526	A M J
- plus de 8 ans	1 671				2018 -03 -29

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE			
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %			
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 356 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % 901														
1B : 0,5 % 902														
1C : 1 % 903														
2 : 3 % 904														
3 : 6 % 905														
4 : 12 % 906														
5 : 22 % 907														
6 : 40 % 908														
7 : 60 % 909														
8 : 85 % 910														
9 : 100 % 911														
10 : 100 % 912	47 233 700	159 500					1 257 300	TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		4 258 200		569 010 400		
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913								VALEURS À 100 %						
12 : CHSLD 20 % 914								IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %			
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915											60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916								(TTVD - TAUX DE BASE) X						
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		60 510 792				1 257 300		(TTVD X		10 460 800		4 258 200		583 723 508

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 759	124 304 400	436 046 900	5	174 200	176 300	350 500	18 073	118	
10-- Logements	302	2 384	112 578 100	404 942 400	2	72 700	109 500	182 200	13 364	434	
Nombre : 1 (condominium)	303	34	771 900	4 582 800						16 430	
1 (sauf condominium)	304	1 961	94 145 500	317 707 100	2	72 700	109 500	182 200	11 998	569	
2	305	351	14 978 200	68 845 500						832 284	
3	306	26	1 921 300	8 087 600						469 944	
4	307	6	219 400	1 401 100						23 801	
5	308	1	62 600	539 300						813	
6 à 9	309	3	278 800	1 265 300						4 864	
10 à 19	310	1	72 300	686 900						2 927	
20 à 29	311	1	128 100	1 826 800						14 802	
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	94	5 537 900	18 007 600						3 418 022	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	247	3 565 800	12 713 300						89 971	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	34	2 622 600	383 600	3	101 500	66 800	168 300		1 200 691	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	333 700	743 700						22 166	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	5	333 700	743 700						22 166	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	387	360 200	1 733 000	6	352 200	1 289 600	1 641 800		2 797 448	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	85	7 508 000	35 636 200	1	79 000	203 400	282 400		653 563	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	7	696 900	2 829 700						15 650	
51-- Vente en gros	330	1	34 000	101 300						1 114	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	41	4 340 800	21 012 600	1	79 000	203 400	282 400		163 209	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	36	2 436 300	11 692 600						473 590	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	85	7 508 000	35 636 200	1	79 000	203 400	282 400		653 563	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	28	2 638 100	9 232 600	8	1 070 100	6 886 700	7 956 800		208 269	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	28	2 638 100	9 232 600	8	1 070 100	6 886 700	7 956 800		208 269	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	16	1 997 900	2 983 100	5	3 892 200	1 797 000	5 689 200		4 641 715	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	8	1 767 500	3 167 200						2 612 562	
81-- Agriculture	343	8	1 767 500	3 167 200						2 612 562	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	935	33 394 900	559 700	58	1 387 700		1 387 700		14 071 107	
91-- Terrains vagues	347	925	32 864 800		57	1 333 200		1 333 200		13 949 336	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 223	172 304 700	490 102 400	83	6 955 400	10 353 000	17 308 400		43 079 948	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	4 223	662 407 100	38 480 961
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	193 000	465
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	3	16 100	1 411
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	1	1 109 900	4 738
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	2	3 806 000	13 707
■ paragraphe 15° 613	1	929 700	16 676
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	63	8 661 800	4 269 866
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	4	53 200	7 533
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	2	52 300	2 788
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624	1	157 400	6 990
■ paragraphe 10° 625	3	1 189 100	42 250
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	1	361 300	151 964
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		724 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
	1	54 500	80 599
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	4 306	679 715 500	43 079 948

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	2	2 356 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	176 612
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403				
■ Partiellement incluses en zone agricole 404	1	1 933 800	140 100	167 731
■ Exclues de la zone agricole 405	1	422 200		
- Parties à vocation non-agricole 406	1			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	34	5 354 700	157 491
1 "sauf condominium" 502	1 961	409 717 547	208 933
2 503	702	83 193 976	118 510
3 504	78	9 827 100	125 988
4 505	24	1 620 500	67 521
5 506	5	601 900	120 380
6 à 9 507	21	1 544 100	73 529
10 à 19 508	15	759 200	50 613
20 à 29 509	26	1 954 900	75 188
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	221	15 936 900	72 113
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	32	2 932 205	91 631
6-- SERVICES 519	6	689 202	114 867
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	6	666 465	111 078
81-- Agriculture 521	5	1 263 060	252 612
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	3 136	536 061 755	170 938

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	662 407 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	159 500
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 109 900
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	4 735 700
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

