

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-03-12 Date de travail 2018-03-12 13:46:14

T  
A  
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LA MINERVE	78130
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2
		Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	130 632 400	Terrains	19 068 700	Terrains	149 701 100
Bâtiments	252 493 100	Bâtiments	5 692 300	Bâtiments	258 185 400
Immeubles	383 125 500	Immeubles	24 761 000	Immeubles	407 886 500
Nombre total d'unités d'évaluation		2 924		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		70		Nombre total d'autres locaux	
				1 802	
				41	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	1 217	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		223	2017 -09 -08
- entre 1 an et 4 ans	483	- Équilibrage du rôle?		<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 4 et 8 ans	879				A M J
- plus de 8 ans	341	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		1 983	2018 -03 -12

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 126 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901								99,9%				
1B : 0,5 % ..... 902								99,5%				
1C : 1 % ..... 903								99%				
2 : 3 % ..... 904								97%				
3 : 6 % ..... 905	264 200							94%			264 200	
4 : 12 % ..... 906	91 700							88%			91 700	
5 : 22 % ..... 907	616 000							78%			616 000	
6 : 40 % ..... 908	735 100							60%			735 100	
7 : 60 % ..... 909	325 900							40%			325 900	
8 : 85 % ..... 910	1 556 900							15%	1 369 100		187 800	
9 : 100 % ..... 911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % ..... 912	3 260 500					307 800					372 840 700	
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 % .....914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915										60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		5 235 821				307 800				205 365		374 249 814

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	1 688	95 386 200	242 434 000	337 820 200	8	297 600	576 800	874 400	94 631 552	
10-- Logements .....	302	589	29 853 900	96 605 100	126 459 000	2	173 000	174 400	347 400	24 061 877	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	547	27 129 600	88 650 900	115 780 500	2	173 000	174 400	347 400	19 680 737	
2 .....	305	34	2 051 200	6 427 300	8 478 500					3 379 041	
3 .....	306	6	525 200	961 100	1 486 300					876 912	
4 .....	307	2	147 900	565 800	713 700					125 187	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309										
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	1 020	61 742 800	143 877 800	205 620 600					64 016 316	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	30	1 358 400	1 422 800	2 781 200					528 366	
15-- Habitations en commun .....	318					3	59 100	388 300	447 400	12 912	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	49	2 431 100	528 300	2 959 400	3	65 500	14 100	79 600	6 012 081	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	1	39 600	268 200	307 800					90 195	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	1	39 600	268 200	307 800					90 195	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	175	45 700	44 300	90 000	2	183 900	671 500	855 400	2 742 487	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	11	631 000	2 718 300	3 349 300					357 084	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329										
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583) .....	331	7	165 900	1 590 200	1 756 100					324 483	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	4	465 100	1 128 100	1 593 200					32 601	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	11	631 000	2 718 300	3 349 300					357 084	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	4	49 700	187 300	237 000	5	166 200	1 129 000	1 295 200	63 941	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	4	49 700	187 300	237 000	5	166 200	1 129 000	1 295 200	63 941	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	4	151 400	1 565 100	1 716 500	6	402 900	3 315 000	3 717 900	441 198	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341					2	48 900	17 500	66 400	5 719	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	45	4 059 400	4 855 300	8 914 700					21 049 374	
81-- Agriculture .....	343	44	4 023 100	4 804 900	8 828 000					21 008 008	
83-- Exploitation forestière .....	344	1	36 300	50 400	86 700					41 366	
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	811	30 269 400	420 600	30 690 000	164	18 018 100		18 018 100	158 050 604	
91-- Terrains vagues .....	347	806	30 052 800		30 052 800	164	18 018 100		18 018 100	157 966 488	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	2 739	130 632 400	252 493 100	383 125 500	185	19 068 700	5 692 300	24 761 000	277 426 435	

T  
A  
J

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	2 739	383 125 500	164 752 611
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1° )			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles ..... 604	118	17 392 700	111 703 269
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606			
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608			
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612	1	686 800	3 715
▪ paragraphe 15° ..... 613	1	258 900	63 757
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617	54	2 913 200	365 721
▪ paragraphe 4° ..... 618			
▪ paragraphe 5° ..... 619			
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6°-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622	1	15 000	49
▪ paragraphe 8° ..... 623	2	188 800	3 439
▪ paragraphe 9° ..... 624	1	6 000	1 337
▪ paragraphe 10° ..... 625	1	50 900	4 000
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° : terrains ..... 627	5	479 800	520 377
▪ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628		2 445 700	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631	1	323 200	8 160
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	2 924	407 886 500	277 426 435

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	19	5 089 200	Non imposables à des fins scolaires seulement	10 713 915
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	8	1 451 400	588 000	5 495 624
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	2	521 500	369 300	1 453 905
Exclues de la zone agricole ..... 405	9	1 153 800		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	13	1 962 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407	1		323 200	8 160
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501			
1 "sauf condominium" ..... 502	547	115 415 868	210 998
2 ..... 503	68	8 436 480	124 066
3 ..... 504	18	1 486 300	82 572
4 ..... 505	8	713 700	89 213
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507			
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	20	2 056 820	102 841
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	4	204 606	51 152
6-- SERVICES ..... 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	13	335 725	25 825
81-- Agriculture ..... 521	30	3 940 180	131 339
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	708	132 589 679	187 274

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	383 125 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	686 800
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	258 900

