

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-01-10 Date de travail 2018-01-10 15:23:43

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LABELLE	78120
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	RICHARD DUNN, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
	(819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	125 747 900	Terrains	18 582 400
Bâtiments	284 356 500	Bâtiments	10 712 400
Immeubles	410 104 400	Immeubles	29 294 800
Terrains		Terrains	144 330 300
Bâtiments		Bâtiments	295 068 900
Immeubles		Immeubles	439 399 200
Nombre total d'unités d'évaluation		3 013	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		63	Nombre total d'autres locaux
			2 221
			139
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle	
		A M J	
- moins d'un an	1 781	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	451
- entre 1 an et 4 ans	273	- Équilibrage du rôle?	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
- entre 4 et 8 ans	854		
- plus de 8 ans	96		
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		2 590	
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2017 -09 - 11	
		2018 -01 - 10	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 224 827	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901								99,9%					
1B : 0,5 % 902								99,5%					
1C : 1 % 903								99%					
2 : 3 % 904	662 700							97%				662 700	
3 : 6 % 905	3 816 000							94%	2 720 000			1 096 000	
4 : 12 % 906	1 449 200							88%	634 700			814 500	
5 : 22 % 907	1 043 400							78%				1 043 400	
6 : 40 % 908	2 040 900							60%				2 040 900	
7 : 60 % 909	3 383 500							40%				3 383 500	
8 : 85 % 910	2 498 000							15%				2 498 000	
9 : 100 % 911	219 000												
10 : 100 % 912	34 478 150	549 600	119 050		726 100								
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		40 868 803			845 150					5 419 736			361 321 384

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 830	93 094 900	243 047 400	336 142 300	15	1 193 100	947 200	2 140 300	48 310 263	
10-- Logements	302	1 026	38 377 900	147 274 200	185 652 100	3	342 500	599 600	942 100	21 426 726	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	862	31 947 100	114 922 800	146 869 900	1	7 000	180 800	187 800	15 287 415	
2	305	121	5 097 000	20 888 400	25 985 400	2	335 500	418 800	754 300	4 528 696	
3	306	23	578 600	3 256 600	3 835 200					1 165 409	
4	307	11	332 700	2 504 800	2 837 500					18 639	
5	308	4	206 000	832 300	1 038 300					11 852	
6 à 9	309	3	144 100	1 366 200	1 510 300					408 707	
10 à 19	310	1	43 900	811 600	855 500					3 111	
20 à 29	311										
30 à 49	312	1	28 500	2 691 500	2 720 000					2 897	
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	718	50 613 600	93 400 200	144 013 800	1	237 700	156 400	394 100	14 375 718	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	24	742 000	1 243 300	1 985 300					484 337	
15-- Habitations en commun	318	1	12 000	227 700	239 700	1	19 100	79 300	98 400	4 266	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	61	3 349 400	902 000	4 251 400	10	593 800	111 900	705 700	12 019 216	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	120 200	1 226 200	1 346 400					26 135	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	5	120 200	1 226 200	1 346 400					26 135	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	202	148 800	1 768 600	1 917 400	6	209 900	847 100	1 057 000	4 347 821	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	92	3 425 600	23 717 200	27 142 800	1	50 100	276 000	326 100	836 214	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	15 400	209 800	225 200					571	
51-- Vente en gros	330	1	25 500	249 700	275 200					4 608	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	18	520 600	4 973 900	5 494 500	1	50 100	276 000	326 100	74 758	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	72	2 864 100	18 283 800	21 147 900					756 277	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	92	3 425 600	23 717 200	27 142 800	1	50 100	276 000	326 100	836 214	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	30	1 121 500	6 721 900	7 843 400	9	293 600	7 173 900	7 467 500	1 582 999	
60-- Immeubles à bureaux	336	1	45 400	262 000	307 400					13 466	
6--- Services sauf "condominium"	337	30	1 121 500	6 721 900	7 843 400	9	293 600	7 173 900	7 467 500	1 582 999	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	8	830 400	2 218 400	3 048 800	6	269 700	1 468 200	1 737 900	827 149	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					1	40 200		40 200	2 240	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	43	4 481 000	4 633 000	9 114 000	2	321 200		321 200	18 832 236	
81-- Agriculture	343	39	4 359 100	4 326 700	8 685 800	1	25 300		25 300	16 754 047	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	2	70 700	184 600	255 300	1	295 900		295 900	2 014 921	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	509	22 525 500	1 023 800	23 549 300	255	16 244 800		16 244 800	141 404 561	
91-- Terrains vagues	347	502	22 207 600		22 207 600	255	16 244 800		16 244 800	141 372 647	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 719	125 747 900	284 356 500	410 104 400	294	18 582 400	10 712 400	29 294 800	216 167 378	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	2 719	410 104 400	100 889 883
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	93 500	755
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	2	482 100	38 634
Autres immeubles 604	219	16 296 700	111 952 583
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	2	2 876 100	89 805
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	1	1 316 100	15 333
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	49	5 770 900	812 597
■ paragraphe 4° 618	1	235 700	3 661
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	8	136 600	97 931
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624	1	41 100	23 099
■ paragraphe 10° 625	5	811 800	109 632
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	5	570 200	2 133 465
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		664 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	3 013	439 399 200	216 167 378

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	14	3 329 400	Non imposables à des fins scolaires seulement	8 061 954
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	8	1 451 627	1 073 000	4 255 021
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	63 400	50 100	215 697
Exclues de la zone agricole 405	5	709 800		
- Parties à vocation non-agricole 406	10	1 104 573		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	862	146 186 990	169 590
2 503	242	25 564 471	105 638
3 504	69	3 807 150	55 176
4 505	44	2 837 500	64 489
5 506	20	1 038 300	51 915
6 à 9 507	19	1 434 136	75 481
10 à 19 508	15	855 500	57 033
20 à 29 509			
30 à 49 510	30	2 556 800	85 227
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	20	1 630 800	81 540
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	19	1 234 335	64 965
6-- SERVICES 519	6	284 510	47 418
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	4	622 800	155 700
81-- Agriculture 521	33	4 403 293	133 433
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	1 383	192 456 585	139 159

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	410 104 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	482 100
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	93 400
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	2 876 100
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	1 316 100
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

