

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-05-01 Date de travail 2018-05-01 14:22:56

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT	78102
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	00780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2017/2018/2019

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 1 108 205 000	Terrains 33 713 000	Terrains 1 141 918 000
Bâtiments 2 628 447 900	Bâtiments 96 049 600	Bâtiments 2 724 497 500
Immeubles 3 736 652 900	Immeubles 129 762 600	Immeubles 3 866 415 500
Nombre total d'unités d'évaluation 12 448	Nombre total de logements 10 249	
Nombre total d'unités de voisinage 236	Nombre total d'autres locaux 842	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 2 654	A M J 2016 -09 -15
- moins d'un an 435	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 8 487	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2018 -05 -01
- entre 4 et 8 ans 2 425		
- plus de 8 ans 1 002		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	9 156 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901													
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903													
2 : 3 % 904	1 469 100												
3 : 6 % 905	3 002 200												
4 : 12 % 906	3 094 200												
5 : 22 % 907	5 445 800												
6 : 40 % 908	9 332 800												
7 : 60 % 909	14 719 500												
8 : 85 % 910	19 882 700												
9 : 100 % 911	4 800 700												
10 : 100 % 912	1 024 649 500	2 258 800											
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	1 062 967 700						(TTVD - TAUX DE BASE) X	5 761 300		46 106 570		2 615 115 430	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 377	574 478 000	1 735 223 700	2 309 701 700	16	2 742 300	13 556 800	16 299 100	41 161 373	
10-- Logements	302	5 040	300 280 500	1 295 579 600	1 595 860 100	9	570 000	1 251 800	1 821 800	20 237 696	
Nombre : 1 (condominium)	303	1 963	71 135 400	593 433 600	664 569 000					931 833	
1 (sauf condominium)	304	2 270	166 012 300	483 224 600	649 236 900	9	570 000	1 251 800	1 821 800	13 879 339	
2	305	612	48 911 100	145 626 400	194 537 500					4 953 880	
3	306	94	5 751 000	20 414 200	26 165 200					188 659	
4	307	39	2 797 400	10 093 700	12 891 100					81 533	
5	308	7	469 200	1 646 700	2 115 900					31 582	
6 à 9	309	41	3 511 000	19 173 600	22 684 600					104 456	
10 à 19	310	11	1 180 400	9 551 000	10 731 400					37 420	
20 à 29	311	1	77 400	1 623 000	1 700 400					4 272	
30 à 49	312	1	156 200	2 034 400	2 190 600					8 926	
50 à 99	313										
100 à 199	314	1	279 100	8 758 400	9 037 500					15 796	
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 069	256 981 300	417 077 900	674 059 200		43 100	143 500	186 600	11 401 923	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	169	2 848 400	8 748 000	11 596 400					137 896	
15-- Habitations en commun	318	8	410 600	12 592 800	13 003 400	3	1 817 900	12 122 800	13 940 700	2 476 688	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	91	13 957 200	1 225 400	15 182 600	4	311 300	38 700	350 000	6 907 170	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	1 150 000	2 091 700	3 241 700					65 790	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	8	1 150 000	2 091 700	3 241 700					65 790	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	649	1 813 600	4 511 400	6 325 000	19	5 756 600	12 614 300	18 370 900	9 966 562	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327	6	420 400	47 300	467 700					3 937	
5--- COMMERCIALE	328	2 453	89 415 300	687 740 400	777 155 700	6	1 634 100	1 803 800	3 437 900	1 321 377	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	56	13 124 700	63 411 100	76 535 800	1	244 600	501 800	746 400	166 832	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	132	42 331 400	104 794 700	147 126 100					523 133	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2 265	33 959 200	519 534 600	553 493 800	5	1 389 500	1 302 000	2 691 500	631 412	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	228	70 356 800	168 644 000	239 000 800	6	1 634 100	1 803 800	3 437 900	1 116 263	
5--- Commerciale "condominium"	334	2 225	19 058 500	519 096 400	538 154 900					205 114	
6--- SERVICES	335	115	17 653 500	52 240 200	69 893 700	28	7 282 900	50 894 700	58 177 600	1 747 539	
60-- Immeubles à bureaux	336	5	3 171 600	8 066 100	11 237 700					76 449	
6--- Services sauf "condominium"	337	101	17 009 600	47 204 200	64 213 800	28	7 282 900	50 894 700	58 177 600	1 739 623	
6--- Services "condominium"	338	14	643 900	5 036 000	5 679 900					7 916	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	66	78 492 100	126 643 800	205 135 900	18	1 448 300	17 049 400	18 497 700	55 551 488	
7411-7412 Terrain de golf	340	16	13 218 600	7 176 300	20 394 900			3 009 900	3 009 900	6 698 571	
76-- Parcs	341					10	447 400	330 600	778 000	67 806	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	71	11 661 600	10 162 900	21 824 500					19 582 694	
81-- Agriculture	343	57	10 324 000	9 377 900	19 701 900					19 043 162	
83-- Exploitation forestière	344	1	76 400	102 000	178 400					5 362	
85-- Exploitation minière	345	9	786 600	21 600	808 200					490 677	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 383	333 540 900	9 833 800	343 374 700	239	14 848 800	130 600	14 979 400	97 764 244	
91-- Terrains vagues	347	2 327	319 065 800		319 065 800	238	14 650 200		14 650 200	97 422 575	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	12 122	1 108 205 000	2 628 447 900	3 736 652 900	326	33 713 000	96 049 600	129 762 600	227 161 067	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	12 122	3 736 652 900	194 860 975
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	3	912 900	10 746
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	19	1 644 700	60 886
Autres immeubles 604	31	11 291 000	27 368 748
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	3	6 983 200	8 532
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	7	34 209 200	257 485
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	237	53 057 700	1 941 686
■ paragraphe 4° 618	1	1 534 700	14 191
■ paragraphe 5° 619	1	470 100	7 986
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	6	490 500	38 214
■ paragraphe 8° 623	5	4 977 900	22 565
■ paragraphe 9° 624	3	744 300	29 633
■ paragraphe 10° 625	4	2 101 500	15 700
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	6	959 900	2 523 720
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		6 944 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		3 009 900	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631		430 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	12 448	3 866 415 500	227 161 067

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	3	8 533 600	3 009 900	3 606 421
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	35	14 446 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	12 650 178
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	27	7 222 300	5 497 400	11 497 259
Partiellement incluses en zone agricole 404	2	66 800	61 100	153 841
Exclues de la zone agricole 405	6	1 867 800		
- Parties à vocation non-agricole 406	21	5 290 000		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	2	107 700	430 500	5 588
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	1 963	664 461 360	338 493
1 "sauf condominium" 502	2 270	646 570 817	284 833
2 503	1 224	193 850 578	158 375
3 504	282	25 874 462	91 753
4 505	156	12 622 620	80 914
5 506	35	2 115 900	60 454
6 à 9 507	270	22 045 720	81 651
10 à 19 508	144	10 731 400	74 524
20 à 29 509	23	1 700 400	73 930
30 à 49 510	40	2 190 600	54 765
50 à 99 511			
100 à 199 512	104	9 037 500	86 899
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	133	10 769 896	80 977
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	92 565	92 565
5-- COMMERCIALE 518	88	7 715 180	87 673
6-- SERVICES 519	21	1 964 030	93 525
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	2	278 000	139 000
81-- Agriculture 521	31	7 753 462	250 112
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	6 787	1 619 774 490	238 658

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	3 736 652 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 644 700
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	810 300
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	6 983 200
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 289 500
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	24 919 700

