

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	945	39 355 700	123 252 800	162 608 500	3	50 000	113 600	163 600	20 095 720	
10-- Logements	302	372	11 140 400	53 460 500	64 600 900					7 652 587	
Nombre : 1 (condominium)	303	2	41 500	547 700	589 200					8 013	
1 (sauf condominium)	304	345	10 085 500	47 441 300	57 526 800					6 650 564	
2	305	19	709 500	3 952 000	4 661 500					867 019	
3	306	1	23 300	218 800	242 100					14 903	
4	307	4	231 000	1 200 700	1 431 700					13 650	
5	308	1	49 600	100 000	149 600					98 438	
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	498	25 887 700	67 936 100	93 823 800	1	38 800	83 700	122 500	9 857 508	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	22	725 600	1 429 200	2 154 800					413 459	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	53	1 602 000	427 000	2 029 000	2	11 200	29 900	41 100	2 172 166	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	127	36 800		36 800	6	49 700	282 400	332 100	942 831	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	9	285 900	1 840 400	2 126 300					288 120	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	2	17 900	303 100	321 000					6 631	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	7	268 000	1 537 300	1 805 300					281 489	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	8	266 500	1 840 400	2 106 900					284 560	
5--- Commerciale "condominium"	334	1	19 400		19 400					3 560	
6--- SERVICES	335	2	49 800	119 000	168 800	6	166 400	800 900	967 300	526 892	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	2	49 800	119 000	168 800	6	166 400	800 900	967 300	526 892	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	3	353 800	1 939 500	2 293 300					258 652	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	9	746 600	484 200	1 230 800					2 814 689	
81-- Agriculture	343	7	388 000	212 300	600 300					1 232 926	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	1	122 300	124 500	246 800					414 725	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	1 061	31 222 500	160 400	31 382 900	59	7 570 200		7 570 200	101 696 481	
91-- Terrains vagues	347	1 057	31 096 400		31 096 400	59	7 570 200		7 570 200	101 562 345	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 156	72 051 100	127 796 300	199 847 400	74	7 836 300	1 196 900	9 033 200	126 623 385	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	2 156	199 847 400	53 436 670
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	30	6 489 600	70 042 082
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612			
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	30	1 400 300	330 943
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622			
▪ paragraphe 8° 623	1	2 600	929
▪ paragraphe 9° 624	1	30 700	18 492
▪ paragraphe 10° 625	12	1 110 000	2 794 269
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627			
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	2 230	208 880 600	126 623 385

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	3	197 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	201 048
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403				
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Excluses de la zone agricole 405	3	197 000		
- Parties à vocation non-agricole 406	3			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	2	589 200	294 600
1 "sauf condominium" 502	345	57 388 776	166 344
2 503	38	4 561 456	120 038
3 504	3	242 100	80 700
4 505	16	1 431 700	89 481
5 506	5	149 600	29 920
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	17	1 842 100	108 359
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	4	294 080	73 520
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	1	80 880	80 880
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	431	66 579 892	154 478

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	199 847 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

