

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-03-12 Date de travail 2018-03-12 15:32:57

T  
A  
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	ARUNDEL	78060
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2
		Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	33 873 600	Terrains	1 966 300	Terrains	35 839 900
Bâtiments	67 221 700	Bâtiments	5 296 900	Bâtiments	72 518 600
Immeubles	101 095 300	Immeubles	7 263 200	Immeubles	108 358 500
Nombre total d'unités d'évaluation	665	Nombre total de logements	431		
Nombre total d'unités de voisinage	25	Nombre total d'autres locaux	31		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :				A M J	
- moins d'un an	1	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	93	2015 -09 -09	
- entre 1 an et 4 ans	288	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		Date de compilation des données	
- entre 4 et 8 ans	53			A M J	
- plus de 8 ans	320			2018 -03 -12	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 233 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901													
1B : 0,5 % ..... 902													
1C : 1 % ..... 903													
2 : 3 % ..... 904													
3 : 6 % ..... 905	199 300											199 300	
4 : 12 % ..... 906													
5 : 22 % ..... 907													
6 : 40 % ..... 908	465 900											465 900	
7 : 60 % ..... 909	103 500											103 500	
8 : 85 % ..... 910	317 400											317 400	
9 : 100 % ..... 911													
10 : 100 % ..... 912	6 052 300											85 723 700	
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913													
12 : CHSLD 20 % ..... 914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		6 582 508											86 279 592
							(TTVD - TAUX DE BASE) X						
							(TTVD X						

**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	371	15 478 600	53 347 300	68 825 900	9	277 700	642 900	920 600	12 878 888	
10-- Logements .....	302	245	9 971 900	39 113 900	49 085 800	2	65 700	176 500	242 200	6 818 580	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	230	9 050 100	34 617 100	43 667 200	2	65 700	176 500	242 200	6 382 510	
2 .....	305	14	855 100	3 385 000	4 240 100					412 844	
3 .....	306	1	66 700	1 111 800	1 178 500					23 226	
4 .....	307										
5 .....	308										
6 à 9 .....	309										
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	109	4 629 500	13 746 300	18 375 800					4 173 460	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	6	275 600	396 900	672 500					283 132	
15-- Habitations en commun .....	318					5	20 800	458 900	479 700	1 860	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	11	601 600	90 200	691 800	2	191 200	7 500	198 700	1 601 856	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	31	71 500	167 300	238 800	2	70 400	112 300	182 700	312 287	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	2	34 300	830 700	865 000	1	23 900	115 300	139 200	9 149	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329										
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	2	34 300	830 700	865 000	1	23 900	115 300	139 200	9 149	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332										
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	2	34 300	830 700	865 000	1	23 900	115 300	139 200	9 149	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	5	296 300	2 703 500	2 999 800	6	200 000	1 637 300	1 837 300	508 930	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	5	296 300	2 703 500	2 999 800	6	200 000	1 637 300	1 837 300	508 930	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	8	811 400	1 305 000	2 116 400	1	57 800	2 662 000	2 719 800	1 072 573	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	2	550 300	450 200	1 000 500			2 066 800	2 066 800	776 892	
76-- Parcs .....	341										
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	41	8 289 100	8 867 900	17 157 000	1		127 100	127 100	23 044 345	
81-- Agriculture .....	343	40	8 119 800	8 853 800	16 973 600	1		127 100	127 100	22 649 776	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345	1	169 300	14 100	183 400					394 569	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	173	8 892 400		8 892 400	14	1 336 500		1 336 500	21 487 771	
91-- Terrains vagues .....	347	172	8 863 100		8 863 100	12	1 056 400		1 056 400	20 000 251	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	631	33 873 600	67 221 700	101 095 300	34	1 966 300	5 296 900	7 263 200	59 313 943	

T  
A  
J

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	<b>631</b>	<b>101 095 300</b>	<b>54 061 129</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1° )			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles ..... 604	<b>2</b>	<b>83 200</b>	<b>180 609</b>
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
■ paragraphe 14° ..... 606			
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608			
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612	<b>7</b>	<b>1 570 400</b>	<b>9 861</b>
■ paragraphe 15° ..... 613			
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616			
■ paragraphe 3° ..... 617	<b>8</b>	<b>1 094 800</b>	<b>229 126</b>
■ paragraphe 4° ..... 618			
■ paragraphe 5° ..... 619			
■ paragraphe 6°-a ..... 620			
■ paragraphe 6-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622	<b>2</b>	<b>63 700</b>	<b>11 510</b>
■ paragraphe 8° ..... 623	<b>3</b>	<b>656 600</b>	<b>34 986</b>
■ paragraphe 9° ..... 624	<b>1</b>	<b>59 800</b>	<b>11 288</b>
■ paragraphe 10° ..... 625	<b>2</b>	<b>272 800</b>	<b>5 169</b>
■ paragraphe 11° ..... 626			
■ paragraphe 12° : terrains ..... 627	<b>6</b>	<b>929 400</b>	<b>3 303 813</b>
■ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628		<b>40 500</b>	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		<b>2 066 800</b>	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
	<b>1</b>	<b>145 100</b>	<b>1 452</b>
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
	<b>2</b>	<b>280 100</b>	<b>1 465 000</b>
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>665</b>	<b>108 358 500</b>	<b>59 313 943</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401	<b>1</b>	<b>801 100</b>	<b>2 066 800</b>	<b>716 496</b>
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402				
	<b>19</b>	<b>10 816 800</b>	Non imposables à des fins scolaires seulement	<b>15 693 506</b>
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	<b>9</b>	<b>3 606 400</b>	<b>1 619 500</b>	<b>4 784 462</b>
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	<b>9</b>	<b>3 469 400</b>	<b>2 167 800</b>	<b>6 635 938</b>
Exclues de la zone agricole ..... 405	<b>1</b>	<b>1 157 400</b>		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	<b>18</b>	<b>2 583 600</b>		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407				
	<b>1</b>		<b>145 100</b>	<b>1 452</b>
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10-- Logements</b>			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501			
1 "sauf condominium" ..... 502	<b>229</b>	<b>42 874 894</b>	<b>187 227</b>
2 ..... 503	<b>28</b>	<b>4 240 100</b>	<b>151 432</b>
3 ..... 504	<b>3</b>	<b>1 178 500</b>	<b>392 833</b>
4 ..... 505			
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507			
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	<b>6</b>	<b>672 500</b>	<b>112 083</b>
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	<b>1</b>	<b>41 400</b>	<b>41 400</b>
6-- SERVICES ..... 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	<b>3</b>	<b>120 510</b>	<b>40 170</b>
81-- Agriculture ..... 521	<b>31</b>	<b>6 155 528</b>	<b>198 565</b>
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>301</b>	<b>55 283 432</b>	<b>183 666</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	<b>101 095 300</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	<b>1 104 400</b>
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	<b>466 000</b>

