

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-01-09 Date de travail 2018-01-09 08:48:33

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA CONCEPTION	78115
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	RICHARD DUNN, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 119 063 900	Terrains 13 197 100	Terrains 132 261 000
Bâtiments 199 459 600	Bâtiments 1 947 800	Bâtiments 201 407 400
Immeubles 318 523 500	Immeubles 15 144 900	Immeubles 333 668 400
Nombre total d'unités d'évaluation 2 185	Nombre total de logements 1 333	
Nombre total d'unités de voisinage 48	Nombre total d'autres locaux 40	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 447	A M J 2017 -09 -13
- moins d'un an 1 002	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 287	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 1 641	A M J 2018 -01 -09
- entre 4 et 8 ans 695		
- plus de 8 ans 195		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904												
3 : 6 % 905	76 200											
4 : 12 % 906	180 900											
5 : 22 % 907	337 700											
6 : 40 % 908	530 000											
7 : 60 % 909	923 900											
8 : 85 % 910	2 184 600											
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	6 054 600											
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		8 778 424								523 500		304 549 076

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 212	85 986 200	182 814 600	268 800 800	6	1 100 000	337 100	1 437 100	19 811 498	
10-- Logements	302	588	32 261 400	96 294 800	128 556 200	1	12 700	61 100	73 800	7 468 716	
Nombre : 1 (condominium)	303	3	23 500	309 700	333 200					847	
1 (sauf condominium)	304	514	28 717 400	81 764 400	110 481 800	1	12 700	61 100	73 800	6 255 168	
2	305	59	3 028 100	10 852 500	13 880 600					1 171 375	
3	306	7	286 100	1 646 900	1 933 000					29 139	
4	307	4	145 900	1 258 200	1 404 100					7 126	
5	308										
6 à 9	309	1	60 400	463 100	523 500					5 061	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	577	49 996 700	85 539 500	135 536 200	2	997 000	237 900	1 234 900	5 663 107	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	14	437 500	558 200	995 700					35 908	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	33	3 290 600	422 100	3 712 700	3	90 300	38 100	128 400	6 643 767	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	105 900	658 400	764 300					16 947	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	2	105 900	658 400	764 300					16 947	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	151	100	343 300	343 400	4	161 200	1 172 000	1 333 200	3 141 515	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	8	1 000 700	2 042 600	3 043 300					1 842 871	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	5	239 900	1 244 400	1 484 300					47 334	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	760 800	798 200	1 559 000					1 795 537	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	8	1 000 700	2 042 600	3 043 300					1 842 871	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	5	250 000	684 200	934 200	3	601 300	438 700	1 040 000	1 199 254	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	5	250 000	684 200	934 200	3	601 300	438 700	1 040 000	1 199 254	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	6	537 000	3 332 500	3 869 500					409 653	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	34	6 256 600	9 084 300	15 340 900					15 255 764	
81-- Agriculture	343	33	6 152 800	9 006 200	15 159 000					15 006 939	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	1	103 800	78 100	181 900					248 825	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	610	24 927 400	499 700	25 427 100	144	11 334 600		11 334 600	92 082 749	
91-- Terrains vagues	347	605	24 439 000		24 439 000	144	11 334 600		11 334 600	91 782 683	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	137 300		137 300					285 085	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 028	119 063 900	199 459 600	318 523 500	157	13 197 100	1 947 800	15 144 900	133 760 251	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	2 028	318 523 500	56 796 825
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	119	10 959 500	75 325 519
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612			
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	26	2 475 100	439 676
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	6	23 000	11 279
▪ paragraphe 8° 623	3	68 700	12 500
▪ paragraphe 9° 624			
▪ paragraphe 10° 625	2	1 129 600	56 204
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627	1	444 700	1 118 248
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628		44 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	2 185	333 668 400	133 760 251

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	16	10 620 600	Non imposables à des fins scolaires seulement	9 062 040
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	13	3 006 600	1 976 200	5 081 148
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	539 500	455 000	1 543 160
Exclues de la zone agricole 405	2	1 126 400		
- Parties à vocation non-agricole 406	9	5 948 100		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	3	333 200	111 067
1 "sauf condominium" 502	514	110 243 520	214 482
2 503	118	13 880 600	117 632
3 504	21	1 858 706	88 510
4 505	16	1 404 100	87 756
5 506			
6 à 9 507	6	523 500	87 250
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	11	870 400	79 127
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	1	149 200	149 200
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	5	220 360	44 072
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	2	231 750	115 875
81-- Agriculture 521	30	8 279 580	275 986
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	727	137 994 916	189 814

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	318 523 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

